

Микола Азаров: Будівельні організації, які продаватимуть у Києві житло дорожче 8 тис. грн. за квадратний метр, не матимуть державної підтримки.

Будівельні організації, які продаватимуть житло у Києві дорожче 8 тисяч гривень за квадратний метр, будуть позбавлені державної підтримки. Про це на брифінгу заявив Прем'єр-міністр України Микола Азаров.

«Ті, хто продаватимуть по 12-16 тис. грн. - нехай продають, але вони мають пам'ятати, що жодної державної підтримки не отримають, жодних гарантій не одержать», - підкреслив Глава Уряду. Він додав, що вчора Уряд домовився з будівельниками про продаж житла у столиці в середньому за 8 тисяч гривень квадратний метр.

За словами Прем'єр-міністра, така домовленість і така ціна мають активізувати ринок житла. «Я думаю, що ціна 8 тисяч зараз підштовхне ринок, оживить його, тому що дешевше вже не буде», - додав він.

Микола Азаров також наголосив, що будівництво «соціального житла», яке працівники бюджетної сфери, вчителі та лікарі зможуть отримати по 4 тисячі гривень за квадратний метр, здійснюватиметься за підтримки держави, а його продаж відбуватиметься завдяки соціально розробленій програмі довгострокових кредитів, яку Уряд має намір затвердити протягом найближчих місяців.

Написав Олександр

Понеділок, 24 січня 2011 23:03 - Останнє оновлення Середа, 09 лютого 2011 13:48

Коментує Анатолій Пікуль, аспірант КНУБА, член Національного комітету ГК "МОЛОДІЖНА ВАРТА":

Насправді вказана ціна для виконавців (домобудівельних комбінатів, компаній які є безпосередніми забудовниками) може бути виправданою, але здебільшого будівництвом займаються посередники, які наймають виконавців на субпідряд, і їхнім прибутком є різниця між реальною собівартістю будівництва+"вартістю виділення ділянки під будівництво" та вартістю готового житла. Отже, якщо держава піде на те, щоб напряду фінансувати ДБК, або що більш ймовірно щоб сам ДБК виступав виконавцем, а замовником була держава, то на перших порах це могло б вивести будівельну галузь з кризової ситуації і поступово відновити принаймні обсяги виробництва будівельних конструкцій та матеріалів на підприємствах, а згодом і стабілізувати будівельний ринок. Тим більш у політичних сил є зобов'язання перед молоддю, і ця ситуація якраз є можливістю влади показати свою спроможність до виконання зобов'язань і збудувати обіцяне соціальне житло. Щодо пошуку коштів, то аналіз бюджету в рамках громадянської кампанії "МОЛОДІЖНА ВАРТА" показав, що кошти на соціальне житло в бюджеті передбачені, і все що потрібно владі це утриматися від розкрадання, виділити ділянки під забудову на місцевому рівні і знайти, хто з безпосередніх забудовників наразі готовий виконати таке замовлення.